



# SATORY PARK

Une nouvelle adresse  
au cœur du nouveau quartier  
Satory Ouest à Versailles

by

**QUARTUS**



La résidence a hérité d'une adresse particulièrement recherchée, dans un environnement qui se développe de concert avec le Grand Paris.

Avec son architecture en pierre naturelle et son design très contemporain, elle s'impose naturellement comme l'emblème du nouveau quartier Satory de Versailles.

Les futurs propriétaires auront le choix entre des appartements de grand standing du studio au 5 pièces duplex. Ils auront aussi, et surtout, un accès immédiat à la ligne 18 du Grand Paris Express via la nouvelle gare Satory.

Entre modernité et tradition, Satory Park revisite les codes de la cité royale en conjuguant avec justesse architecture et nature.





Quintessence de l'art et d'un savoir-vivre à la française, Versailles incarne une élégance intemporelle. À proximité du château et du cœur historique avec ses avenues majestueuses jalonnées de commerces, Satory devient un territoire d'avenir où il fait bon habiter, travailler et grandir.

# VERSAILLES

## Une ville d'héritage et de renouveau

Entre les coteaux boisés et la vallée de la Bièvre, l'adresse est au cœur d'un territoire où la nature règne en souveraine. À la fois quartier résidentiel nouvelle génération, mais aussi pôle d'innovation, avec notamment l'installation de l'École Nationale Supérieure des Mines, la grande école d'ingénieurs, Satory invente dès aujourd'hui la ville durable de demain. Laboratoire à ciel ouvert de mobilité durable, ce 8<sup>e</sup> quartier de Versailles promet d'être durablement agréable à vivre.

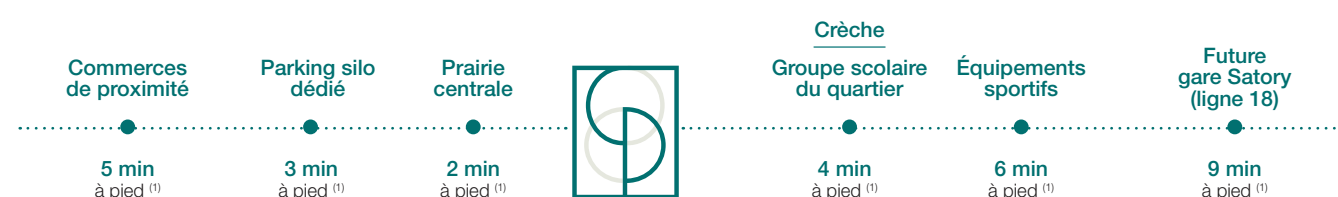


Cette position centrale lui confère une atmosphère intimiste et champêtre, tout en offrant un accès immédiat aux nouveaux équipements inhérents à Satory : groupe scolaire, crèche, espaces sportifs, lignes de bus, commerces et services de proximité. Par ailleurs, avec le plateau de Saclay situé à moins de 15 min en voiture <sup>(1)</sup>, les résidents ont accès à une véritable « Silicon Valley » à la française où cohabitent start-ups, multinationales et universités de renom.



## Satory, un lieu de vie tourné vers l'avenir

Située au cœur de Satory, dans le secteur baptisé « Lisière », la résidence bénéficie d'une adresse particulièrement prisée. Bordée par des allées piétonnes, elle s'ouvre naturellement vers la grande prairie centrale à l'ouest, parc incontournable de ce nouveau quartier.



## Demain, Versailles la ville du futur

À l'horizon 2030 <sup>(2)</sup>, l'arrivée de la ligne 18 du Grand Paris Express, reliant Versailles à Orly et au plateau de Saclay, transformera profondément le territoire. La future gare Satory, située à moins de 800 mètres <sup>(1)</sup> de la résidence, permettra au quartier de se rapprocher des grands bassins d'emploi, renforçant durablement la valeur patrimoniale des lieux.





# SATORY PARK

SATORY PARK ARBORE UNE IDENTITÉ ARCHITECTURALE FORTE, À LA CROISÉE DE LA TRADITION VERSAILLAISE ET DU STYLE CONTEMPORAIN.



## Une très forte valeur patrimoniale

Unifiée par le matériau noble qu'est la pierre massive, prisée pour sa durabilité, sa présence tactile et son écho au patrimoine local, la résidence séduit par sa masse sculptée, rythmée par un jeu subtil de pleins et de vides. Les ouvertures avec allèges vitrées créent une façade toute en transparence, animée par la lumière naturelle.

AVEC SON CHARME MINERAL, SATORY PARK EST LE FRUIT D'UNE COMPOSITION RAFFINEE, SINGULIERE ET PROFONDEMENT ANCREE DANS LE STANDING DE SON ENVIRONNEMENT.



Côté jardin, l'écriture se veut plus légère : une colonnade de pierre abrite de généreux balcons et loggias, la promesse de vues plongeantes sur l'agréable cœur d'îlot. L'axe est-ouest traverse littéralement le bâtiment, révélant un hall monumental qui prolonge la rue vers le jardin, créant une continuité fluide et intuitive.

# La nature, l'âme de la résidence



Avec 800 m<sup>2</sup> d'espaces verts en pleine terre, SATORY PARK est un haut lieu de biodiversité. Pensé comme un refuge, préservé de l'effervescence urbaine, son cœur d'îlot abrite une faune riche en diversité.

Charmes, chênes, érables, micocouliers de Provence, mais aussi des arbres à fleurs... La palette paysagère invite à la contemplation et à la cueillette une fois les beaux jours venus !



Forts d'une démarche écologique exemplaire, les jardins de la résidence sont aussi un habitat naturel pour les oiseaux et les écureuils. Grâce à une venelle sous la forme d'un ponton en bois, propice à la déambulation, et une noue d'infiltration qui peut donner naissance à un jardin de pluie, SATORY PARK propose une expérience immersive et apaisée.

## Le confort à l'état brut

Côté intérieur, **SATORY PARK** accueille une collection d'appartements du **studio au 5 pièces duplex** où le bien-être sonne comme une évidence. Avec leurs volumes généreux et parfois traversants ou bi-orientés, ainsi que leurs belles hauteurs sous plafond à 2,70 m, ils offrent des espaces de vie privilégiés.

La lumière naturelle, ce luxe absolu, inonde véritablement chaque m<sup>2</sup> au moyen de grandes ouvertures disposées avec soin, avec à la clé des lieux de vie très chaleureux.



es balcons, terrasses et jardins privés prolongent presque partout le plaisir d'habiter vers l'extérieur, permettant de profiter au mieux de la sérénité des lieux. Les plans intègrent de nombreux rangements, des pièces d'eau centrales et des sas d'entrée pour préserver l'intimité de chaque résident.

Dans les derniers étages, quelques logements d'exception, avec des séjours double hauteur et disposant de rooftops accessibles, cultivent un art de vivre rare et précieux, concentrant tous les avantages d'une véritable maison de ville.



# Des prestations alliant délicatesse et confort

- **Parquet contrecollé** dans les entrées, séjours, dégagements, cuisines ouvertes et chambres
- **Carrelage grès cérame** 43×43 ou 45×45 cm dans les pièces humides
- **Balcon/terrasse** : dalles béton 50×50 cm sur plots
- **Menuiseries en bois, double vitrage isolant**
- **Occultations par stores textiles** extérieurs (non motorisés)
- Cloisons Placostil 72 mm, version hydrofuge dans les pièces humides
- Peintures intérieures acryliques blanches (velours ou satin selon pièces)
- **Faïence** 25×60 cm sur 3 murs à hauteur d’huissierie
- **Meuble vasque Culina** ou équivalent, 1 ou 2 vasques selon typologie
- **Baignoire Jacob Delafon** Odéon Up ou équivalent
- **Douche avec receveur Vitra** 80×80 ou 90×120 cm
- WC suspendu
- **Robinetterie Hansgrohe** ou équivalent (mitigeurs, thermostatiques, colonnes de douche)
- Chauffage collectif raccordé au réseau de chaleur urbain de Versailles
- Radiateurs à eau façade lisse avec robinets thermostatiques
- **Porte palière BP1, serrure 3 points A2P**, microviseur, seuil à la suisse
- **Accès par digicode + Vigik® + visiophone**
- **Parties communes éclairées** par détecteurs de présence
- **Jardins privatifs** avec robinet de puisage

## La gamme Allure +

DES PRESTATIONS DURABLES  
ET DESIGN : UNE QUALITÉ DE VIE  
ASSURÉE DANS LE TEMPS

Chaque bien est pensé comme un espace évolutif, capable de s’adapter aux étapes de la vie : agrandissement du séjour, création d’un bureau, transformation d’une chambre en suite... Une architecture souple, durable et tournée vers le bien-être quotidien.



(1) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. (2) Sous réserve du parfait achèvement des travaux déjà en cours. QUARTUS Résidentiel - Siège social : 143 boulevard Romain Rolland 75014 PARIS - SAS au capital de 2.000.000 € RCS Paris : 380 497 701 - www.quartus-residentiel.fr - Perspectiviste : Hive&Co et Corinne Vezzoni & Associés / Société des grands projets - Illustration non contractuelle due à une libre interprétation de l'artiste et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. Conception : Marsatwork – 05/2026



**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN